

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Μαΐου 2017 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | Αρ. Φύλλου **1497**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ.956.2/7/980829 Σ. 1996

Έγκριση Καταστατικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (ΟΣΜΑΕΣ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 36 του ν. 4407/2016 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 134).

β) Του άρθρου 1 του α.ν. 564/1968 «Περί διατάξεων που αφορούν τη σύσταση του ΟΣΜΑΕΣ» (Α΄ 220).

2. Την από 29 Νοε 2016 εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΣΜΑΕΣ.

3. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του ΟΣΜΑΕΣ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το Καταστατικό του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την Επωνυμία Οικοδομικός Συνεταιρισμός των Μονίμων Αξιωματικών του Ελληνικού Στρατού (ΟΣΜΑΕΣ), το περιεχόμενο του οποίου έχει ως εξής:

Άρθρο 1
Επωνυμία Συνεταιρισμού - Έδρα - Ιδιότητα - Διάρκεια

1. Ο Συνεταιρισμός υπό την επωνυμία «Οικοδομικός Συνεταιρισμός Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (ΟΣΜΑΕΣ)» αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου περιορισμένης ευθύνης χωρίς εμπορική ιδιότητα με έδρα την Αθήνα.

2. Ο ΟΣΜΑΕΣ υπάγεται στην εποπτεία και τον έλεγχο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ) μέσω του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 564/1968 και του παρόντος καταστατικού, μέχρι την 27-7-2017. Το ως άνω χρονικό διάστημα παρατείνεται μέχρι την 27/7/2018 κατ' εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 36 του ν. 4407/2016. Για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου, το διοικητικό συμβούλιο του ΟΣΜΑΕΣ (Δ.Σ.) υποβάλλει σχετική εισήγηση προς τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας μέσω του ΓΕΣ, το αργότερο μέχρι την 27/6/2017.

Άρθρο 2
Σκοπός - Κέρδη - Συγχώνευση

1. Σκοπός του Συνεταιρισμού είναι η απόκτηση κατά κυριότητα και νομή εξοχικών εκτάσεων (Ιδιωτικών και Δημοσίων) σε διάφορες περιοχές της Χώρας και η διανομή αυτών στους συνεταίρους μετά την διαρρύθμιση του εντός και πέριξ αυτών χώρου σε οικοδομήσιμο, για την ανέγερση κατοικίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί των όρων δόμησης. Τα έργα υποδομής μπορούν να εκτελεσθούν και μετά την διανομή.

2. Κάθε μια αποκτηθείσα περιοχή, κατά τις διατάξεις της προηγουμένης παραγράφου, αποτελεί ανεξάρτητο οικιστικό πρόγραμμα εξυπηρέτησης των συνεταίρων.

3. Κέρδη δεν διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων.

4. Συγχώνευση του Συνεταιρισμού ή προγραμμάτων αυτού με άλλα ομοειδή απαγορεύεται.

5. Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού, ο Συνεταιρισμός μπορεί:

α. Να προβαίνει μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και υπό όρους εγκρινόμενους προηγουμένως από το Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο (Πυρήνας) στην προκήρυξη δημοσίων μειοδοτικών διαγωνισμών για την αγορά καταλλήλων ακινήτων, με απ' ευθείας αγορά είτε ιδιωτικών είτε δημοσίων τέτοιων, όπως και να συμμετέχει σε προκηρυσσόμενους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς αγοράς είτε ιδιωτικών είτε δημοσίων εκτάσεων, στην ανταλλαγή των εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, τυχόν εναπομεινασών εκτάσεων κάθε προγράμματος με αντίστοιχες εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου προγράμματος, στην ανταλλαγή των εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κάθε προγράμματος τυχόν αδιανέμητων ως μη αρτίων εκτάσεων ή μέρους αυτών με αντίστοιχες ιδιωτικές ή δημόσιες εκτάσεις εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του αυτού προγράμματος, στην εκποίηση προς τους όμορους ή οργανισμούς κοινής ωφελείας (ΟΤΕ-ΔΕΗ κ.λπ), ή σε κάθε τρίτο ο οποίος αναλαμβάνει την οργάνωση κοινωφελών εγκαταστάσεων (αναψυκτηρίων -περιπτέρων αναψυχής κ.λπ), των τυχών μη αρτίων προς οικοδόμηση εκτάσεων, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κάποιου προγράμματος και για την εκποίηση αγορασμένων εκτάσεων οι οποίες έχουν παραμείνει εκτός ρυμοτομικού σχεδίου.

β. Να προβαίνει στην εκποίηση εκτάσεων, κατά τους όρους του άρθρου 21 του παρόντος καταστατικού, οι

οποίες αποκτήθηκαν με αγορά από ιδιώτες ή από το δημόσιο και οι οποίες έχουν παραμείνει εκτός ρυμοτομικού σχεδίου κάποιου προγράμματος.

γ. Να συνάπτει δάνεια, με όρους εγκρινόμενους από το ΑνΣΣ (πυρήνα), κατόπιν πρότασης του Δ.Σ. του Συνεταιρισμού.

δ. Να συνάπτει συμβάσεις εργολαβίας για την ανέγερση κατοικιών, κατόπιν επιθυμίας συνεταίρων, η οποία δηλώνεται εγγράφως. Η δια εργολαβίας κατασκευή των κατοικιών ενεργείται με δημόσιους μειοδοτικούς διαγωνισμούς με ενσφράγιστες προσφορές, αποκλειομένων των αντιπροσφορών μετά το πέρας του διαγωνισμού. Ο διαγωνισμός κατακυρώνεται με απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού κατόπιν προηγούμενης σύμφωνης γνώμης του ΑνΣΣ (πυρήνα). Όσοι εκ των συνεταίρων δεν επιθυμούν την με εργολαβία κατασκευή των κατοικιών τους, προβαίνουν σε αυτή με δικά τους μέσα.

6. Κάθε περιοχή που αποκτάται από το Συνεταιρισμό, αποτελεί ξεχωριστό πρόγραμμα οικιστικής αξιοποίησης.

Άρθρο 3
Μητρώο και ατομικοί φάκελοι Συνεταίρων

1. Ο Συνεταιρισμός τηρεί μητρώο συνεταίρων στο οποίο καταχωρούνται:

α. Το ονοματεπώνυμο, ο βαθμός, το Όπλο ή Σώμα και η κατοικία του συνεταίρου.

β. Η απόφαση του Δ.Σ., σχετικά με την εγγραφή και διαγραφή αυτού ως συνεταίρου, όπως και κάθε άλλη μεταβολή.

γ. Το οικιστικό πρόγραμμα για το οποίο έχει ενταχθεί προς εξυπηρέτησή του.

2. Το βιβλίο μητρώου, αριθμείται, μονογράφεται σε κάθε φύλλο και θεωρείται από το Διευθυντή της Διεύθυνσης Οικονομικού του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

3. Για κάθε έναν συνέταιρο τηρείται ατομικός φάκελος ο οποίος περιέχει:

α. Τα δικαιολογητικά της εγγραφής του.

β. Αντίγραφο της Αποφάσεως του Δ.Σ., που αφορά την εγγραφή αυτού και την ένταξή του σε κάποιο οικιστικό πρόγραμμα.

γ. Σε περίπτωση:

(1) Αποχωρήσεώς του, τη σχετική δήλωσή του.

(2) Διαγραφής του, τη σχετική απόφαση του Δ.Σ., συνοδευόμενη με τα αντίστοιχα δικαιολογητικά.

(3) Θανάτου του, επίσημο αντίγραφο ληξιαρχικής πράξης.

Άρθρο 4
Μέλη του Συνεταιρισμού

Μέλη του Συνεταιρισμού δικαιούνται να γίνουν όλοι οι μόνιμοι εν ενεργεία Αξιωματικοί του Στρατού Ξηράς και των κοινών σωμάτων των Ενόπλων Δυνάμεων. Όσοι αποστρατεύονται μετά την εγγραφή τους εξακολουθούν να είναι μέλη του Συνεταιρισμού. Μπορούν να καταστούν μέλη του Συνεταιρισμού οι σύζυγοι και τα τέκνα Μονίμων Αξκών του Στρατού Ξηράς όλων των Όπλων και Σωμάτων, που απεβίωσαν κατά τη διάρκεια της ενεργούς υπηρεσίας τους εφόσον πριν αποβιώσουν είχαν δικαίωμα εγγραφής στο Συνεταιρισμό. Το δικαίωμα ισχύει για όσο χρονικό διάστημα παραμένουν στην ενεργό υπηρεσία Αξκοί νεώτεροι του αποβιώσαντος ή συμμαθητές της ιδίας τάξης Παραγωγικής Σχολής ή καταταγέντες με την ίδια σειρά απευθείας κατάταξης. Τα μέλη της οικογένειας μονίμου Αξκού που απεβίωσε λαμβάνουν μία μόνο μερίδα, που επιμερίζεται μεταξύ τους κατά το λόγο της εξ αδιαθέτου κληρονομικής διαδοχής (άρθρο 11 παρ. 3 ν. 2913/2001 ΦΕΚ 102/23-5-2001 τ. Α΄).

Άρθρο 5
Εγγραφή Συνεταίρων

1. Για την εγγραφή ενός συνεταίρου, όπως προβλέπεται στο προηγούμενο άρθρο, απαιτείται η υποβολή από αυτόν στον Συνεταιρισμό των παρακάτω:

α. Επίσημο αντίγραφο Φύλλου Μητρώου, από το οποίο να προκύπτει ότι τυγχάνει μόνιμος εν ενεργεία Αξιωματικός του Στρατού Ξηράς.

β. Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν αποτελεί μέλος άλλου Συνεταιρισμού επιδιώκοντας τον αυτό κύριο σκοπό. Η ιδιότητα του Αξκού ως μέλους του ΑΟΟΑ (α.ν. 1563/1950), δεν αποτελεί κώλυμα εγγραφής αυτού στο Συνεταιρισμό.

γ. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση του παρόντος καταστατικού και αποδέχεται αυτό ανεπιφυλάκτως.

δ. Αίτηση υπογεγραμμένη από τον ίδιο για την εγγραφή του ως μέλους του Συνεταιρισμού και θεωρημένη για την γνησιότητα της υπογραφής από το Διοικητή ή Υποδιοικητή της Μονάδας στην οποία υπηρετεί. Στην αίτηση πρέπει να επισυνάπτεται διπλότυπο εισπράξεως ή βεβαίωση περί πληρωμής από τον αιτούντα το ποσό των δικαιωμάτων του Συνεταιρισμού για την εγγραφή του ως μέλους αυτού.

2. Για την εγγραφή του αιτούντος ή μη, ως μέλους του Συνεταιρισμού αποφασίζει το Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 564/1968 και του παρόντος καταστατικού με αιτιολογημένη απόφαση, κατά την πρώτη τακτική συνεδρίαση αυτού, μετά την υποβολή της αίτησης μετά των δικαιολογητικών της. Στην περίπτωση απόρριψης της αίτησης, ο αιτούμενος δικαιούται εντός 15 ημερών από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Δ.Σ., να προσφύγει στο Εποπτικό Συμβούλιο, το οποίο αποφασίζει οριστικά και αμετάκλητα.

3. Όλοι οι εγγεγραμμένοι μέχρι την 27η Σεπτεμβρίου 1968, στον κατά το άρθρο 19 του α.ν. 564/1968 διαλυόμενο Συνεταιρισμό (ΟΣΜΑΕΣ), αποτελούν αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση από το παρόν καταστατικό μέλη του συνιστώμενου Συνεταιρισμού, εκτός από εκείνους οι οποίοι δήλωσαν εγγράφως μέχρι την 27η Μαρτίου 1969 ότι δεν επιθυμούσαν να είναι μέλη αυτού, αναλαμβάνοντας την συνεταιρική τους μερίδα.

Άρθρο 6
Δικαιώματα συνεταίρων

1. Οι Συνεταίροι δικαιούνται.

α. Να μετέχουν στις υπό του παρόντος καταστατικού προβλεπόμενες παροχές.

β. Να λαμβάνουν γνώση των αποφάσεων της διοικήσεως και του Εποπτικού Συμβουλίου, όπως επίσης και του ισολογισμού και απολογισμού του οικιστικού προγράμματος του Συνεταιρισμού στο οποίο είναι εντεταγμένοι.

Η γνωστοποίηση αυτών προς τους συνεταίρους γίνεται, είτε με τοιχοκολλημένες ανακοινώσεις έξω από τα γραφεία του Συνεταιρισμού, είτε με κοινοποίηση εγκυκλίων σε όλες τις Μονάδες στις οποίες υπηρετούν οι συνέταιροι, είτε με έγγραφη απάντηση, στα απευθυνόμενα στον Συνεταιρισμό ερωτήματα των συνεταίρων.

γ. Να υποδεικνύουν κάθε μέτρο πρόσφορο για την επίτευξη του σκοπού του Συνεταιρισμού.

2. Ο εγγραφόμενος Συνέταιρος δεν αποκτά δικαίωμα επί της περιουσίας του Συνεταιρισμού που αποκτήθηκε προ της εγγραφής του ως μέλος.

3. Ο κάθε συνέταιρος δικαιούται ενός και μόνον οικοπέδου σε οποιοδήποτε πρόγραμμα του Συνεταιρισμού, πλην της περιπτώσεως του άρθρου 20 παρ. 10 του παρόντος καταστατικού. Απαγορεύεται αυστηρά η μεταφορά του δικαιώματος απόκτησης ακινήτου του συνεταίρου από ένα σε άλλο πρόγραμμα του Συνεταιρισμού.

Άρθρο 7
Υποχρεώσεις Συνεταίρων

Οι συνέταιροι έχουν τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Ευθύνονται έναντι του Συνεταιρισμού και των πιστωτών αυτού εξ ολοκλήρου ο καθένας μέχρι του τετραπλασίου της καθοριζομένης με το άρθρο 18 του παρόντος καταστατικού συνεταιρικής τους μερίδας. Οι προσωπικοί δανειστές των συνεταίρων δεν έχουν κανένα δικαίωμα επί της συνεταιρικής περιουσίας ή της μερίδας των συνεταίρων, προς ασφάλεια ή πληρωμής τους. Μόνο μετά την παύση της εταιρικής τους ιδιότητας μπορούν να ενεργούν προς ασφάλεια ή εκτέλεση της αναλογούσης εκ του ενεργητικού μερίδας του συνεταίρου.

2. Να πληρώνουν τις εισφορές, συνδρομές και δικαιώματα εγγραφής, των καθοριζομένων από το Δ.Σ. και εγκρινομένων από το ΑνΣΣ (πυρήνα) προκαταβολών για την αγορά οικοπεδικών εκτάσεων, προς εκπλήρωση των σκοπών του συνεταιρισμού καθώς και όλες γενικά τις δαπάνες αξιοποιήσεως αυτών, καθώς και τις δόσεις της αξίας του κληρωθέντος οικοπέδου. Επί των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων των συνεταίρων ο Συνεταιρισμός μπορεί να ζητήσει τον νόμιμο τόκο υπερημερίας.

3. Να συμμορφώνονται προς το καταστατικό και τις αποφάσεις της Διοικήσεως, να συμβάλουν στην ευόδωση και προστασία του έργου του Συνεταιρισμού και να μην αντιδρούν στα συμφέροντα αυτού, ευθυνόμενοι στην περίπτωση αυτή έναντι του Συνεταιρισμού, εξ ολοκλήρου ο καθένας για κάθε ζημία η οποία επέρχεται από αυτή την συμπεριφορά.

4. Να διατηρήσουν στο όνομα τους το οικόπεδο ή κατοικία που περιήλθε σε αυτούς, από το Συνεταιρισμό, για μια πενταετία από την κτήση της κυριότητος αυτού, μη δικαιούμενοι προ της παρελεύσεως αυτής να μεταβιβάσουν αυτά εν ζωή, με ποινή ακυρότητας της πράξεως. Εξαιρετικώς επιτρέπεται η προ της παρελεύσεως πενταετίας μεταβίβασής τους στα παιδιά τους και ελλείψει αυτών στη σύζυγό τους, όπως και η σύσταση προικός στην κόρη ή την αδελφή. Αυτοί που το αποκτούν, δεσμεύονται ως προς την περαιτέρω μεταβίβαση του ακινήτου επί μία πενταετία, μέσα στην οποία συνυπολογίζεται και ο χρόνος που παρήλθε από την κτήση της κυριότητος του οικοπέδου από τον συνέταιρο. Επίσης επιτρέπεται η εκποίηση προ της παρελεύσεως πενταετίας σε περίπτωση αφεύκτου ανάγκης, η οποία κρίνεται από το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού. Οι κατά την παρούσα παράγραφο αποκτώντες, υπεισέρχονται στις συναφείς υποχρεώσεις του συνεταίρου (άρθρο μόνο ν. 793/της 17/28.7.1978 τ. Α΄ 116).

Άρθρο 8
Αποχώρηση Συνεταίρου

1. Κάθε συνέταιρος μπορεί μετά την πάροδο τριών ετών από την εγγραφή του, να δηλώσει εγγράφως προς τη Διοίκηση του Συνεταιρισμού, ότι αποχωρεί απ' αυτόν. Η δήλωση αποχωρήσεως πρέπει να υποβληθεί τρεις τουλάχιστον μήνες προ της λήξεως της οικονομικής χρήσεως, ισχύει δε από του τέλους αυτής.

2. Δήλωση αποχώρησης προ της παρέλευσης τριετίας επιτρέπεται μόνον, εάν μεταβληθεί ο κύριος σκοπός του Συνεταιρισμού ή η ευθύνη αυτού από περιορισμένη σε απεριόριστη.

3. Ο αποχωρών συνέταιρος δικαιούται να αναλάβει τη συνεταιρική του μερίδα και την τυχόν προκαταβολή της αξίας της κατοικίας ή του οικοπέδου, ατόκως αποξενούμενος κάθε δικαιώματος που προκύπτει από την προηγούμενη ιδιότητά του ως μέλους του Συνεταιρισμού. Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να ζητήσει την εκκαθάριση του προγράμματος του Συνεταιρισμού στο οποίο αυτός ήταν εντεταγμένος. Η προκαταβολή επιστρέφεται ατόκως μόνο αν κατά την κρίση του Δ.Σ. η άμεση επιστροφή αυτής δεν θα επιφέρει αδυναμία ή δυσχέρεια στην πραγματοποίηση του προβλεφθέντος προγράμματος απόκτησης ακινήτων ή εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού από την προσυμφωνηθείσα αγορά αυτών. Σε κάθε άλλη περίπτωση η επιστροφή πραγματοποιείται όταν εκλείψουν οι λόγοι αυτοί και όχι πέραν του ενός έτους από την υποβολή της δήλωσης αποχώρησης (υπουργική απόφαση 876/13/324389/4-10-1971 ΦΕΚ 851/1971 τ. Β΄).

4. Εάν κατά την έξοδο του συνεταίρου η εταιρική περιουσία του προγράμματος, συνυπολογιζομένου του αποθεματικού και όλων των εταιρικών μερίδων, δεν επαρκεί προς κάλυψη των υπαρχόντων χρεών του προγράμματος του Συνεταιρισμού, ο εξερχόμενος συνεταίρος υποχρεούται να καταβάλει στον Συνεταιρισμό το ποσό που του αναλογεί, υπολογιζόμενο αναλόγως του αριθμού των μερίδων όλων των συνεταίρων του προγράμματος, τα οποία έχουν αυτοί κατά το τέλος του έτους της εξόδου του.

Άρθρο 9
Θάνατος Συνεταίρου

1. Μετά το θάνατο του συνεταίρου υποκαθίστανται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού, οι κληρονόμοι του, κατά τις διατάξεις του αστικού κώδικα.

2. Η υποκατάσταση βεβαιώνεται με πράξη του Δ.Σ., κατόπιν έγγραφης αίτησης ενός εκ των κληρονόμων του αποβιώσαντος συνεταίρου, η οποία υποβάλλεται μαζί με επίσημο αντίγραφο ληξιαρχικής πράξης θανάτου και πιστοποιητικό με τους πλησιέστερους συγγενείς αυτού

ή επισήμου αντιγράφου διαθήκης ή κληρονομητηρίου. Στην περίπτωση αποποιήσεως της κληρονομιάς του αποβιώσαντος συνεταίρου από κάποιον εκ των κληρονόμων αυτού, ισχύουν τα οριζόμενα από τον αστικό κώδικα.

3. Οι προηγούμενες παράγραφοι ισχύουν και στην περίπτωση αποβίωσης κάποιου από τους υποκατάστατες του Συνεταίρου.

Άρθρο 10
Διαγραφή Συνεταίρου

1. Μέλη του Συνεταιρισμού διαγράφονται από αυτόν, στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Λόγω καταδίκης σε καθαίρεση ή έκπτωση ή για εγκλήματα που επιφέρουν καθαίρεση ή έκπτωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΣΠΚ αφού καταστεί αμετάκλητη η καταδικαστική απόφαση.

β. Λόγω καταδίκης για κακούργημα ή πλημμέλημα για εγκλήματα που προβλέπει το άρθρο 10 παρ. 2 του ΣΠΚ και στερήσεων όταν η απόφαση καταστεί αμετάκλητη.

γ. Λόγω καταδίκης για εγκλήματα που προβλέπονται από τον α.ν. 375/1936, πλην από το προβλεπόμενο από το άρθρο 4 αυτού.

δ. Λόγω αποτάξεως, η οποία αποφασίστηκε από Ανακριτικό Συμβούλιο εφόσον καταστεί αμετάκλητη η απόφαση αυτού.

ε. Λόγω καταδίκης σε στέρηση πολιτικών δικαιωμάτων εφόσον η απόφαση καταστεί αμετάκλητη.

στ. Λόγω διαγραφής από τα στελέχη των Εφέδρων Αξιωματικών σύμφωνα με τον α.ν. 833/1937, των μονίμων εν εφεδρεία αξιωματικών, εφόσον η διαγραφή καταστεί αμετάκλητη.

ζ. Όταν οι ενέργειές του αποβούν επιζήμιες ως προς τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού.

η. Λόγω καθυστέρησης πλέον των έξι (6) μηνών της κανονισμένης εισφοράς τους, της καθορισμένης προκαταβολής, προς αγορά οικοπεδικών εκτάσεων ή οποιασδήποτε οικονομικής ή άλλης υποχρέωσης καθοριζομένης από τις διατάξεις του παρόντος.

θ. Λόγω καταδίκης για παράβαση του ν. 1667/1986 «περί Συνεταιρισμών» εφόσον καταστεί αμετάκλητη η απόφαση.

ι. Λόγω υποβολής ψευδούς δήλωσης ότι δεν είναι μέλος άλλου Συνεταιρισμού επιδιώκοντας τον αυτόν κύριο σκοπό.

2. Εφόσον μεταγενέστερα αποφασιστεί νομίμως η άρση των λόγων της διαγραφής μπορεί να θεμελιώσει δικαίωμα επανεγγραφής στο Συνεταιρισμό πλην των περιπτώσεων των εδαφίων ζ, η και ι της προηγουμένης παραγράφου. Οι με τον παραπάνω τρόπο επανεγγραφόμενοι τίθενται στο αριστερό των μέχρι της επανεγγραφής συνεταίρου.

Άρθρο 11
Όργανα του Συνεταιρισμού

Τα όργανα του Συνεταιρισμού είναι:

α. Το Διοικητικό Συμβούλιο (Δ.Σ.), και

β. Το Εποπτικό Συμβούλιο (Ε.Σ.).

Άρθρο 12
Διοικητικό Συμβούλιο

1. Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού είναι πενταμελές και αποτελείται από μονίμους αξιωματικούς του Στρατού Ξηράς, που βρίσκονται σε ενεργό υπηρεσία, και από αξιωματικούς που αποστρατεύθηκαν και που έχουν ανακληθεί στην ενεργό υπηρεσία, οι οποίοι είναι δυνατό να μην έχουν την ιδιότητα του μέλους του ΟΣΜΑΕΣ σύμφωνα με το άρθρο 36 παρ. 4 ν. 4407/2016.

2. Τα μέλη του Δ.Σ. διορίζονται με ισάριθμα αναπληρωματικά, από Αξιωματικούς που υπηρετούν στην έδρα του Συνεταιρισμού, με θητεία 12 μηνών, με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας μετά από προηγούμενη γνώμη του Ανωτάτου Στρατιωτικού Συμβουλίου (πυρήνας). Με την ίδια απόφαση ορίζονται ο Πρόεδρος, ο Γενικός Γραμματέας, ο Ταμίας καθώς και οι αναπληρωτές αυτών. Η θητεία και των τακτικών και των αναπληρωματικών μελών μπορεί να παραταθεί για 12 επιπλέον μήνες με την ίδια διαδικασία (άρθρο 36 παρ. 1 και 2, ν. 4407/2016, ΦΕΚ 134/27-7-2016 τ. Α΄).

3. Τα μέλη του Δ.Σ. (τακτικά και αναπληρωματικά) εξέρχονται αυτού και πριν τη λήξη της θητείας τους στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Λόγω παραιτήσεως από τις θέσεις τους από αυτό, αφού υποβληθεί εγγράφως.

β. Λόγω μετάθεσής τους εκτός της έδρας του Συνεταιρισμού.

γ. Λόγω διαθεσιμότητας ή ετησίας αδείας λόγω νοσήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί καταστάσεως Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς.

δ. Λόγω απολύσεως ανακεκλημένων στην ενεργό υπηρεσία εφέδρων εκ μονίμων Αξιωματικών.

ε. Λόγω αποστρατείας εφόσον δεν επακολουθήσει εντός μηνός από αυτήν ανάκληση στην ενεργό υπηρεσία.

στ. Μετά από απόφαση του ΑνΣΣ (πυρήνα) για επιζήμιες πράξεις ή παραλείψεις ως προς τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού. Τέτοια παράλειψη θεωρείται και η επί τρεις συνεχείς συνεδριάσεις του Δ.Σ. (τακτικές και έκτακτες) αδικαιολόγητη απουσία αυτού.

4. Τα μέλη του Δ.Σ. αφού εξέλθουν απ' αυτό κατά τη λήξη της θητείας τους, δεν δύνανται να διορισθούν ως μέλη του Ε.Σ., προ της εκκαθαρίσεως της διαχειρίσεως αυτών.

5. Το αξίωμα των μελών του Δ.Σ. είναι τιμητικό και άμισθο.

6. Οι ελεγκτές της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (ΜΕΕ/ΥΠΕΘΑ), απαγορεύεται να μετέχουν σαν μέλη στο Δ.Σ. του ΟΣΜΑΕΣ (άρθρο 41 παρ. 5, ν. 4407/2016, ΦΕΚ 134/27-7-2016 τ. Α΄).

Άρθρο 13
Αρμοδιότητες και ευθύνες του Δ.Σ.

1. Το Δ.Σ. έχει τις κάτωθι αρμοδιότητες:

α. Εκπροσωπεί τον Συνεταιρισμό στις δικαστικές και εξώδικους σχέσεις αυτού, διορίζοντας πληρεξούσιους δικηγόρους. Τους προβλεπόμενους από τα Δικαστήρια όρκους τους δίνει ο Πρόεδρος και σε περίπτωση κωλύματος αυτού, το υπό του Δ.Σ. οριζόμενο μέλος αυτού. Τα

κατά του Συνεταιρισμού απευθυνόμενα δικόγραφα, επιδίδονται στον Πρόεδρο στα Γραφεία του Συνεταιρισμού.

β. Συναλλάσσεται με τρίτους, δια μέσου του εξουσιοδοτουμένου μέλους αυτού.

γ. Αποφασίζει υπό όρους εγκρινόμενους από το ΑνΣΣ (πυρήνα) περί της προκηρύξεως δημοσίων μειοδοτικών διαγωνισμών προς αγορά ακινήτων καταλλήλων για την εκπλήρωση του σκοπού του Συνεταιρισμού ή περί της συμμετοχής, σε προκηρυσσόμενους από τρίτους πλειοδοτικούς διαγωνισμούς εκποιήσεως τέτοιων ακινήτων ή περί της απ' ευθείας αγοράς τόσο ιδιωτικών όσο και δημοσίων εκτάσεων ή περί της ανταλλαγής των εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου ενός προγράμματος τυχόν εναπομεινάντων εκτάσεων με αντίστοιχες ιδιωτικές ή δημόσιες εντός του ρυμοτομικού σχεδίου ή περί της ανταλλαγής ολόκληρων ή μέρος αυτών εντός του ρυμοτομικού σχεδίου ενός προγράμματος αδιανέμητων ως μη αρτίων προς οικοδόμηση εκτάσεων μετά τέτοιων ιδιωτικών ή δημοσίων ευρισκομένων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, ή περί της εκποιήσεως σε όμορους ή Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (ΟΤΕ - ΔΕΗ κλπ), είτε προς πάντα τρίτον που αναλαμβάνει την οργάνωση και λειτουργία κοινωφελών εγκαταστάσεων (αναψυκτηρίων - περιπτέρων αναψυχής κ.λπ), των τυχών μη αρτίων προς οικοδόμηση εκτάσεων ευρισκομένων εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κατά τους όρους των παραγράφων 2, 4, 6, 10 και 11 του άρθρου 22 του παρόντος.

δ. Αποφασίζει περί συνάψεως δανείων προς τον ως άνω σκοπό υπό όρους εγκρινόμενους υπό του ως άνω συμβουλίου.

ε. Συνάπτει συμβάσεις εργολαβίας προς ανέγερση κατοικιών, κατόπιν επιθυμίας των συνεταίρων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2_παρ. 5δ.

στ. Αποφασίζει περί της εγγραφής και διαγραφής συνεταίρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 και 10 του παρόντος.

ζ. Ενεργεί για την αναγνώριση υποκαταστάτων αποβιώσαντος συνεταίρου, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 του παρόντος.

η. Προβαίνει σε ανακοινώσεις επί της πορείας των εργασιών του Συνεταιρισμού προς τους συνεταίρους αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν αιτήσεως αυτών.

θ. Προσλαμβάνει το απαραίτητο προσωπικό για τη λειτουργία του Συνεταιρισμού, κατόπιν εγκρίσεως του ΑνΣΣ (πυρήνα).

ι. Αποφασίζει για την ανάληψη των απαραίτητων χρημάτων εκ των κατατιθέμενων υποχρεωτικά στις Τράπεζες, για την αντιμετώπιση υποχρεώσεων του Συνεταιρισμού.

ια. Μεριμνά για την σύνταξη του ετήσιου ισολογισμού και απολογισμού, όπως και του προϋπολογισμού κάθε προγράμματος, τους οποίους υποβάλει στο ΕΣ για έλεγχο και έγκριση, ανακοινώνοντας αυτά στους συνεταίρους με τον προσφορότερο τρόπο.

ιβ. Επιβλέπει με το εξουσιοδοτούμενο απ' αυτό μέλος την κανονική διεξαγωγή της υπηρεσίας του Συνεταιρισμού.

ιγ. Μεριμνά για την εκπόνηση ρυμοτομικών σχεδίων ιδρύσεως οικισμών ή επεκτάσεως αυτών.

ιδ. Αποφασίζει για την κλήρωση των ακινήτων μεταξύ των συνεταίρων.

ιε. Ενεργεί κάθε πράξη διοικήσεως και διαχειρίσεως της περιουσίας του Συνεταιρισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 564/1968.

ιστ. Αναδέχεται επί προφανή ωφελεία του προγράμματος του Συνεταιρισμού υποχρεώσεις Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως προς καταβολή αποζημιώσεως στους ιδιοκτήτες ρυμοτομουμενων ακινήτων, τα οποία βρίσκονται εντός εκτάσεων του Συνεταιρισμού και περιλαμβάνονται στα εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια, στην περίπτωση οικονομικής αδυναμίας αυτών, κατόπιν εγκρίσεως του ΑνΣΣ (πυρήνα).

ιζ. Αποφασίζει την εκποίηση των εκτάσεων που έχουν παραμείνει εκτός ρυμοτομικού σχεδίου ενός προγράμματος, κατά τους όρους του άρθρου 21 του παρόντος.

ιη. Αποφασίζει την εκκαθάριση εκάστου προγράμματος σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο άρθρο 23 του παρόντος.

ιθ. Καθορίζει πάσα αναγκαία λεπτομέρεια αναφερομένη στον τρόπο οργανώσεως και λειτουργίας του Συνεταιρισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

2. Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού κατά την άσκηση των υπό του παρόντος καθοριζομένων αρμοδιοτήτων αυτού, των μη υποκειμένων στην έγκριση του ΑνΣΣ, δύναται, κατόπιν εισήγησης του Ε.Σ., να αιτείται την γνώμη αυτού επί θεμάτων τα οποία κατά την κρίση αυτού τυγχάνουν ουσιώδη.

3. Τα μέλη του Δ.Σ. ευθύνονται εξ' ολοκλήρου το καθένα έναντι του Συνεταιρισμού για κάθε επερχόμενη ζημία σε αυτόν, από υπαίτια παράβαση του νόμου και του παρόντος καταστατικού.

4. Το Δ.Σ. συνέρχεται υποχρεωτικώς τακτικά μία φορά κάθε μήνα με τη πρόσκληση του Προέδρου αυτού, κοινοποιούμενη στα τακτικά και τα αναπληρωματικά μέλη πέντε τουλάχιστον ημέρες προ της συνεδριάσεως μαζί με αντίγραφο της ημερήσιας διάταξης, εκτάκτως δε όσες φορές κριθεί από τον Πρόεδρο αυτού ότι είναι απαραίτητη η λήψη απόφασης για επείγον θέμα. Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία, όταν είναι παρόντα όλα τα τακτικά μέλη αυτού. Στην περίπτωση κωλύματος ή απουσίας αυτών, αναπληρώνονται από τους διορισθέντες αναπληρωματικούς κατ' αντιστοιχία ή στην περίπτωση κωλύματος ή απουσίας των αντιστοίχων, ελευθέρως κατά την κρίση του Προέδρου εκ των λοιπών αναπληρωματικών. Κάθε μέλος που πρόκειται να απουσιάσει από τη συνεδρίαση, οφείλει να γνωστοποιήσει αυτό τουλάχιστον δύο (2) ημέρες προ της συνεδρίασης στον Πρόεδρο. Οι αποφάσεις του Δ.Σ. λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.

Άρθρο 14
Καθήκοντα Προέδρου - Γεν. Γραμματέα - Ταμία

1. Ο πρόεδρος του Δ.Σ.:

α. Συγκαλεί το Δ.Σ. τακτικώς και εκτάκτως και διευθύνει τις συνεδριάσεις αυτού, εισηγούμενος επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως, την οποία συντάσσει αυτός.

β. Επιμελείται για την εκτέλεση των αποφάσεων του Δ.Σ.

γ. Υπογράφει μετά του Γενικού Γραμματέα άπαντα τα έγγραφα του Συνεταιρισμού.

δ. Επιβλέπει την ταμειακή και λογιστική υπηρεσία.

ε. Υπογράφει τις εντολές προς πληρωμή ή είσπραξη, προς τον ταμία και τις τράπεζες.

στ. Αναφέρει στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας μέσω του ΓΕΣ περί της πορείας των εργασιών του Συνεταιρισμού και των τυχόν προβλημάτων αυτού.

2. Ο Γενικός Γραμματέας:

α. Επιμελείται της τηρήσεως των πρακτικών του Δ.Σ.

β. Διεξάγει την αλληλογραφία του Συνεταιρισμού.

γ. Φυλάσσει τη σφραγίδα αυτού.

δ. Υπογράφει μετά του Προέδρου άπαντα τα έγγραφα του Συνεταιρισμού.

ε. Ενεργεί πάσα συναφή εργασία ανατιθέμενη σ' αυτόν από το Δ.Σ.

3. Ο Ταμίας απαλλασσόμενος από κάθε άλλη λογιστική υπηρεσία:

α. Επιμελείται της είσπραξης παντός εσόδου του Συνεταιρισμού και διενεργεί γενικά τις πληρωμές.

β. Ενεργεί τις εισπράξεις εκδίδοντας τριπλότυπα γραμμάτια είσπραξης.

γ. Ενεργεί τις πληρωμές δια μέσου ενταλμάτων υπογεγραμμένων από τον Πρόεδρο και το Γενικό Γραμματέα.

δ. Φυλάσσει το περιεχόμενο του Ταμείου, τα χρηματόγραφα και όλα τα αποδεικτικά έγγραφα.

ε. Συντάσσει τις μηνιαίες καταστάσεις του ταμείου και καταρτίζει μετά του λογιστού τον ετήσιο ισολογισμό στον οποίο αναφέρεται ξεχωριστά καθένα τα προγράμματα του Συνεταιρισμού.

στ. Τηρεί όλα τα υποχρεωτικά για το Συνεταιρισμό βιβλία του ταμείου και δίνει οποιαδήποτε αναγκαία πληροφορία για την οικονομική κατάσταση αυτού στο Δ.Σ. και Ε.Σ.

ζ. Το ποσό που παραμένει στο Ταμείο και διατίθεται για την κάλυψη μικροδαπανών τρεχούσης φύσεως δεν θα υπερβαίνει τα χίλια ευρώ (1.000 €).

η. Εκτελεί οποιαδήποτε σχετική προς την υπηρεσία του, απόφαση του Δ.Σ.

4. Σε περίπτωση απουσίας του ταμία για χρονικό διάστημα άνω των είκοσι (20) ημερών, ο πρόεδρος δύναται να ορίσει για εκτέλεση των καθηκόντων του, τον αναπληρωματικό αυτού κατόπιν παράδοσης - παραλαβής του υπολοίπου ταμείου.

Άρθρο 15
Εποπτικό Συμβούλιο

1. Το Ε.Σ. είναι τριμελές και συγκροτείται από μονίμους εν ενεργεία ανωτάτους ή ανωτέρους Αξιωματικούς του Στρατού Ξηράς, καθώς και από Αξιωματικούς που αποστρατεύθηκαν και που ανακλήθηκαν στην ενεργό υπηρεσία, από τους οποίους απαραίτητα ο ένας να είναι του Δικαστικού Σώματος των Ενόπλων Δυνάμεων με βαθμό τουλάχιστον Στρ. Δικαστή Γ΄. Τα μέλη του Ε.Σ. διορίζονται με ισάριθμα αναπληρωματικά από Αξιωματικούς, που υπηρετούν στην έδρα του Συνεταιρισμού με θητεία 12 μηνών με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας μετά από προηγούμενη γνώμη του Ανωτάτου Στρατιωτικού Συμβουλίου (πυρήνας). Ο Πρόεδρος του Ε.Σ. πρέπει να είναι αρχαιότερος του Προέδρου του Δ.Σ. Η θητεία και των τακτικών και των αναπληρωματικών μελών μπορεί να παραταθεί για 12 επιπλέον μήνες με την ίδια διαδικασία (άρθρο 36 παρ. 1 και 2, ν. 4407/2016, ΦΕΚ 134/27-7-2016 τ. Α΄).

2. Τα μέλη του Ε.Σ. εξέρχονται αυτού και προ της λήξεως της θητείας αυτών στις παρακάτω περιπτώσεις:

α. Λόγω παραιτήσεως από τις θέσεις τους σ' αυτό, αφού υποβληθεί εγγράφως.

β. Λόγω μετάθεσής τους εκτός της έδρας του Συνεταιρισμού.

γ. Λόγω διαθεσιμότητας ή ετησίας αδείας λόγω νοσήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί καταστάσεως Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς.

δ. Δια αποφάσεως του ΑνΣΣ (πυρήνα) για επιζήμιες πράξεις ή παραλείψεις ως προς τα συμφέροντα του Συνεταιρισμού. Ως επιζήμια παράλειψη θεωρείται και η μη εκπλήρωση των αναφερομένων στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 16.

3. Το αξίωμα του μέλους του ΕΣ είναι τιμητικό και άμισθο.

4. Οι ελεγκτές της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (ΜΕΕ/ΥΠΕΘΑ) απαγορεύεται να μετέχουν σαν μέλη στο ΕΣ του ΟΣΜΑΕΣ (άρθρο 41 παρ. 5, ν. 4407/2016, ΦΕΚ 134/27-7-2016 τ. Α΄).

Άρθρο 16
Αρμοδιότητες, Καθήκοντα και ευθύνες του Ε.Σ.

1. Το Ε.Σ. είναι αρμόδιο για τον έλεγχο της νομιμότητας των πράξεων του Δ.Σ. και της διαχείρισης της περιουσίας του Συνεταιρισμού.

2. Το Ε.Σ. έχει ειδικότερα τα εξής καθήκοντα:

α. Να εξετάζει οποτεδήποτε τα έγγραφα (εντάλματα πληρωμής και είσπραξης κ.λπ.), τα λογιστικά βιβλία, το βιβλίο ταμείου, να ζητά την επίδειξη του περιεχομένου του ταμείου και να ελέγχει την τήρηση των οδηγιών του, ιδία δε την κατάθεση των χρημάτων του Συνεταιρισμού και το υπόλοιπο ταμείου.

β. Να ελέγχει τον ετήσιο ισολογισμό και απολογισμό, τους λογαριασμούς των συνεταίρων και την απογραφή της ακινήτου περιουσίας του Συνεταιρισμού.

γ. Να ελέγχει το μητρώο των μελών, την εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτών, τα πρακτικά του Δ.Σ. και την εκτέλεση των ληφθεισών αποφάσεων, ως και την προηγουμένη έγκριση αυτών από το ΑνΣΣ (πυρήνα) όποτε απαιτηθεί αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 564/1968 και του παρόντος καταστατικού.

3. Το Ε.Σ. οφείλει να προβαίνει τουλάχιστον δύο φορές κάθε έτος σε τακτικές επιθεωρήσεις της διοίκησης και διαχείρισης του Συνεταιρισμού και να αναφέρει εγγράφως στο ΑνΣΣ (πυρήνα) κάθε διαπιστούμενη παράβαση, ως και να υποβάλλει σ' αυτό ανά εξάμηνο έκθεση ελέγχου κοινοποιούμενη στους συνεταίρους του κάθε οικιστικού προγράμματος.

4. Κάθε επερχόμενη ζημία στο Συνεταιρισμό η οποία προκύπτει από παράλειψη της εκτέλεσης των καθηκόντων του ΕΣ, καθιστά υπεύθυνα τα μέλη αυτού εξ' ολοκλήρου το καθένα για την ανόρθωση της ζημίας.

Άρθρο 17
Κεφάλαιο του Συνεταιρισμού

Το κεφάλαιο του Συνεταιρισμού αποτελείται από τα παρακάτω:

1. Τις συνεταιρικές μερίδες.
2. Το αποθεματικό.
3. Τα δικαιώματα εγγραφής, εισφορών, συνδρομών που καθορίζονται από το Δ.Σ. και κάθε άλλου νομίμου εσόδου.

Άρθρο 18
Συνεταιρικές Μερίδες

1. Το ποσό της συνεταιρικής μερίδας ορίζεται στο ποσό των (1,76 €).

2. Η συνεταιρική μερίδα καταβάλλεται από το συνέταιρο ολόκληρη, με την εγγραφή του στο Συνεταιρισμό.

3. Κάθε συνέταιρος δικαιούται μιας μόνο συνεταιρικής μερίδας. Κατ' εξαίρεση κάθε πολύτεκνος συνέταιρος δικαιούται 2 συνεταιρικές μερίδες σε διαφορετικά όμως προγράμματα η κάθε μία.

4. Η συνεταιρική μερίδα ή εισφορά ή συνδρομή δεν μεταβιβάζεται δια πράξεως εν ζωή για οιαδήποτε χαριστική ή επαχθή αιτία και στην περίπτωση εξόδου του συνεταίρου, ούτε κατάσχεται για οποιαδήποτε αιτία και αν στηρίζεται το χρέος, ούτε παραχωρείται για ενέχυρο, επί ποινής ακυρότητας της σχετικής πράξεως. Οι προσωπικοί δανειστές του συνεταίρου δεν έχουν προς ασφάλεια ή πληρωμή τους κανένα δικαίωμα επί της περιουσίας του Συνεταιρισμού, μπορούν όμως να επιδιώξουν προς ασφάλειά τους ή εκτέλεση μόνο μετά την παύση της εταιρικής ιδιότητος αυτού επί της αναλογούσης εκ του ενεργητικού μερίδας του συνεταίρου μετά την εξόφληση των οφειλών αυτού προς τον Συνεταιρισμό.

Άρθρο 19
Αποθεματικό

Το αποθεματικό κεφάλαιο κάθε οικιστικού προγράμματος σχηματίζεται εκ των δικαιωμάτων εγγραφής, συνδρομών, τόκου των κατατεθειμένων κεφαλαίων του Συνεταιρισμού και κάθε άλλου νομίμου εσόδου αυτού. Από αυτό διατίθεται το απαιτούμενο ποσό προς αντιμετώπιση των δαπανών λειτουργίας του Συνεταιρισμού, το δε υπόλοιπο διατηρείται προς αντιμετώπιση τυχόν ζημιών αυτού. Σύμφωνα μ' αυτό, ποσοστό του αποθεματικού μέχρι 95% δύναται με απόφαση του Δ.Σ., εγκρινομένη από το ΑνΣΣ (πυρήνα) να διατίθεται για εκτέλεση έργων κοινής ωφελείας (ΦΕΚ 137/73).

Άρθρο 20
Εργασίες του Συνεταιρισμού και διανομή των ακινήτων στους συνεταίρους

1. Η πραγματοποίηση του σκοπού του Συνεταιρισμού ενεργείται δια των εργασιών που αναφέρονται στο άρθρο 2 του παρόντος καταστατικού.

2. Τα αποκτώμενα από το Συνεταιρισμό ακίνητα κάθε οικιστικού προγράμματος, διανέμονται μετά την διαρρύθμιση αυτών κατά τα καθοριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 1 του παρόντος, με κλήρωση στην οποία μετέχουν οι συνέταιροι κατά σειρά εγγραφής αυτών στον Συνεταιρισμό, βάσει πίνακα συντασσομένου από το Δ.Σ. και θεωρημένου από το Ε.Σ. Εκ των διατάξεων της παρούσης παραγράφου δεν θίγεται η καθορισμένη σειρά προτεραιότητας των μελών του διαλυθέντος με τον α.ν. 564 /1968 Συνεταιρισμού, η οποία εξακολουθεί να ισχύει, εφ' όσον αυτοί δεν είχαν δηλώσει μέχρι της 27 Μαρτίου 1969, ότι δεν επιθυμούσαν να είναι μέλη του δια του παρόντος συνιστώμενου Συνεταιρισμού (άρθρο 19 α.ν. 564/1968).

3. Η κλήρωση ενεργείται ενώπιον επιτροπής αποτελούμενης:

α. Εκ των μελών του Δ.Σ. και ΕΣ του Συνεταιρισμού υπό την προεδρία μέλους του ΑνΣΣ, οριζομένου από τον πρόεδρο αυτού.

β. Από έναν Αξκό από αυτούς που υπηρετούν στην Στρατιά, σε κάθε Σώμα Στρατού, στην ΑΣΔΕΝ και σε κάθε Μεραρχία, οριζόμενοι από το Διοικητή αυτών ή του νομίμου αναπληρωτού, ως εκπροσώπου των υπηρετούντων σ' αυτές τις Μονάδες μελών του Συνεταιρισμού όπως και δύο αποστράτων Αξκών, οριζομένων από την ΕΛΑΣ, σε αίθουσα της ΛΑΕΔ, όπως αυτή καθορίζεται στην επομένη παράγραφο του παρόντος άρθρου. Κατά την κλήρωση δύναται να παραστούν οι ενδιαφερόμενοι πληροφορούμενοι για αυτή, από ανακοίνωση τοιχοκολλημένη μαζί με τον παραπάνω πίνακα στα γραφεία του Συνεταιρισμού.

4. Σε μια κληρωτίδα τίθενται κλήροι σε καθένα από τους οποίους αναγράφεται ο αύξων αριθμός του ακινήτου και το τυχόν οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο αυτό περιλαμβάνεται, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό και κτηματολογικό διάγραμμα, το οποίο είναι θεωρημένο από το Διοικητή της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, το οποίο πρέπει να είναι αναρτημένο στην αίθουσα της κλήρωσης. Σε άλλη κληρωτίδα τίθενται οι κλήροι σε καθένα από τους οποίους αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του συνεταίρου από τον συνταγμένο, σύμφωνα με τα παραπάνω Πίνακα σειράς προτεραιότητας, ο οποίος επίσης πρέπει να είναι αναρτημένος στην αίθουσα της κλήρωσης. Κατ' αρχήν εξάγεται από μέλος της επιτροπής, το οποίο ορίζεται από τον Πρόεδρο, ο κλήρος στον οποίο αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του συμμετέχοντος στην κλήρωση συνεταίρου. Εάν αυτός είναι παρών, λαμβάνει από την άλλη κληρωτίδα έναν κλήρο στον οποίο αναγράφεται ο αριθμός του ακινήτου μαζί με το τυχόν οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο αυτό περιλαμβάνεται, επί του οποίου αποκτά δικαίωμα παραχώρησης από τον Συνεταιρισμό. Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι απών ο κλήρος εξάγεται από τον εκπρόσωπο της Μονάδας στην οποία ανήκει ο κληρωθείς συνέταιρος.

5. Το κύρος της κλήρωσης δεν υπόκειται σε κανένα ένδικο μέσο, αποκλείοντας τη δυνατότητα αποποίησης του κληρωθέντος οικοπέδου από τον δικαιούχο, ο οποίος υποχρεούται στην πληρωμή της αξίας του.

6. Και για τις δύο ανωτέρω κληρώσεις συντάσσεται πρακτικό το οποίο υπογράφεται από τον Πρόεδρο και όλα τα μέλη της Επιτροπής. Αυτό τηρείται στο Συνεταιρισμό από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

7. Η μέσω συμβολαίου μεταβίβαση της κυριότητας του κληρωθέντος ακινήτου στο συνέταιρο, γίνεται μετά την ολοσχερή εξόφληση της αξίας του, η οποία καθορίζεται

με κοινή απόφαση του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου, στην βάση της τιμής κτήσης από το Συνεταιρισμό της μείζονος έκτασης από την οποία προέρχεται το παραχωρούμενο στο συνέταιρο (συνυπολογιζομένων των μεσιτικών, φόρων μεταβιβάσεων, τελών και χαρτοσήμου συμβολαίου, συμβολαιογραφικών δικαιωμάτων και τελών μεταγραφής και πάσης σχετικής δαπάνης), μαζί με τους τυχόν τόκους του πιστωθέντος τιμήματος και των αναλογούντων εξόδων διαμόρφωσης. Η εξόφληση γίνεται με μηνιαίες δόσεις, οι οποίες καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

8. Μέχρι την ολοσχερή εξόφληση της αξίας του ακινήτου παραχωρείται η νομή του, στο δικαιούχο συνέταιρο με πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία αυτός δικαιούται να προβεί στην ανέγερση κατοικίας σύμφωνα με τους όρους δόμησης του Συνεταιρισμού. Μετά την εξόφληση μεταβιβάζεται σε αυτόν και η πλήρης κυριότητα του ακινήτου χωρίς οποιοδήποτε εμπράγματο βάρος. Η δαπάνη μεταβίβασης βαρύνει τον συνέταιρο.

9. Σε περίπτωση διαγραφής του συνεταίρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του παρόντος καταστατικού, ή οικειοθελούς αποχώρησής του μετά την ημερομηνία κλήρωσης του ακινήτου στο όνομά του μέχρι την υπογραφή του μεταβιβαστικού της κυριότητας συμβολαίου, αυτός χάνει το δικαίωμα απόκτησης οποιουδήποτε εμπράγματου δικαιώματος επ' αυτού ή νομής, χρήσης ή κάρπωσης καθώς και ανάληψης της καταβληθείσας προκαταβολής και των δόσεων. Αυτός υποχρεούται να αποδώσει τη νομή του ακινήτου σε ένα μήνα, από τη διαγραφή ή την οικειοθελή αποχώρηση, αλλιώς αποβάλλεται από τη νομή σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της Πολιτικής Δικονομίας. Οι ίδιες συνέπειες επέρχονται μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση καθυστέρησης πάνω από έξι (6) κατά σειρά μηνιαίων δόσεων.

10. Εάν από τις προκαταβολές που έχουν κατατεθεί από τους μη εξυπηρετηθέντες συνεταίρους, δεν συγκεντρώνεται ολόκληρο το τίμημα των αγορασθέντων προς διανομή εκτάσεων, με σκοπό τη συμπλήρωση του τιμήματος, μπορεί το Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο (πυρήνας) με απόφασή του, κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού, να εγκρίνει να μετέχουν στην διανομή προς απόκτηση και δευτέρου οικοπέδου και εξυπηρετηθέντες ήδη συνέταιροι, όπως και οι κανονικά εξυπηρετούμενοι, καταβάλλοντος την καθορισμένη για το σκοπό αυτό προκαταβολή. Οι εξυπηρετούμενοι και με δεύτερο οικόπεδο συνέταιροι εγγράφονται σε ιδιαίτερο πίνακα με τη σειρά εγγραφής που έχουν στο Συνεταιρισμό, ο οποίος συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θεωρείται από το Εποπτικό Συμβούλιο. Η εξυπηρέτησή τους γίνεται με κλήρωση των τυχόν αδιάθετων οικοπέδων. Οι διατάξεις των παραγράφων 3 έως και 9 του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και σε αυτή την περίπτωση.

11. Τα τυχόν εκτός κλήρωσης παραμείναντα ως μη άρτια προς διάθεση ακίνητα κάθε οικιστικού προγράμματος μπορούν να ανταλλαγούν ολόκληρα ή τμηματικά, με άλλα ιδιωτικά ακίνητα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου, με αποκλειστικό σκοπό κάποια από αυτά να καταστούν άρτια, οπότε να ακολουθήσει διανομή τους κατά τους όρους του παρόντος άρθρου, στους συνεταίρους που επιθυμούν να εξυπηρετηθούν από το αντίστοιχο οικιστικό πρόγραμμα. Εφόσον δεν επιτευχθεί, για οποιονδήποτε λόγο η προς οικοδόμηση αρτιότητα των προαναφερομένων ακινήτων, αυτά μπορούν να εκποιηθούν προς τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας ή προς κάθε τρίτο απ' ευθείας, με τιμή όπως αυτή καθορίζεται στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 21 του παρόντος καταστατικού. Όλα τα έξοδα εφαρμογής της παρούσης παραγράφου βαραίνουν τον Συνεταιρισμό.

Άρθρο 21
Εκποίηση Ακινήτων

1. Εκτάσεις που έχουν αγορασθεί από τον συνεταιρισμό και παραμένουν εκτός ρυμοτομικού σχεδίου του αντίστοιχου οικιστικού προγράμματος, μπορούν να εκποιηθούν μετά από πρόταση του Δ.Σ. και απόφαση του Ανώτατου Στρατιωτικού Συμβουλίου (πυρήνας).

2. Για την εκποίηση των εκτάσεων οι οποίες αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, συγκροτείται από το Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο (πυρήνας) πενταμελής επιτροπή από Αξιωματικούς, κατά προτίμηση απλών μελών του συνεταιρισμού, Αξκος Οικονομικού, Αξκος Μηχανικού, Αξκος Γεωγραφικού και Αξκος οποιουδήποτε Όπλου ή Σώματος ως μέλη. Στις συνεδριάσεις της παραπάνω επιτροπής μπορεί να συμμετάσχει άτυπα ο νομικός σύμβουλος του ΟΣΜΑΕΣ ως εκπρόσωπός του, χωρίς δικαίωμα ψήφου, αλλά ως σύμβουλος για την παροχή νομικών συμβουλών (τροποποίηση με Φ.956.2/88/64115/ΦΕΚ 1252/17-6-1999). Της παραπάνω επιτροπής προεδρεύει Ανώτατος Αξιωματικός ως πρόεδρος (τροποποίηση με Φ.956.2/88/64115/ΦΕΚ 1252/17-6-1999). Η επιτροπή αυτή μετά τον έλεγχο των στοιχείων από την αντίστοιχη Οικονομική Εφορία, καθώς και τη συλλογή και εκτίμηση οποιωνδήποτε άλλων πληροφοριών, προτείνει την κατά προσέγγιση αξία ανά τετραγωνικό μέτρο των προς εκποίηση εκτάσεων. Η πρόταση της επιτροπής τίθεται υπό έγκριση από το Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο (πυρήνας), το οποίο μπορεί να αποφασίσει την επανεκτίμηση των προς εκποίηση εκτάσεων. Η εκτίμηση της προς εκποίηση έκτασης επικαιροποιείται μετά την παρέλευση ενός έτους.

3. Η εκποίηση των εκτάσεων γίνεται με την τιμή όπως αυτή καθορίστηκε στην προηγούμενη παράγραφο, χωρίς διαγωνισμό προς τους εν ενεργεία ή μη Αξιωματικούς του Στρατού Ξηράς και των κοινών Σωμάτων των Ενόπλων Δυνάμεων, οι οποίοι μπορούν να είναι μέλη ή μη μέλη του Συνεταιρισμού. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι είναι πολλοί για τις προς εκποίηση εκτάσεις, ή περισσότεροι του ενός για μία έκταση, πραγματοποιείται κλήρωση σύμφωνα με τους όρους των παραγράφων 4, 5 και 6 του άρθρου 20 του παρόντος καταστατικού. Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι είναι τόσοι όσες και οι προς εκποίηση εκτάσεις ή λιγότεροι από αυτές η εκποίηση πραγματοποιείται απευθείας.

4. Ο ενδιαφερόμενος Αξιωματικός οφείλει να δηλώσει την επιθυμία του για την απόκτηση της έκτασης εγγράφως στο Συνεταιρισμό, συνυποβάλλοντας και γραμμάτιο

κατάθεσης σε οποιαδήποτε τράπεζα υπέρ του Συνεταιρισμού ποσού ίσο με το 1/10 της αξίας της έκτασης που επιθυμεί να αποκτήσει ως προκαταβολή. Η προκαταβολή αυτή συμψηφίζεται στο συνολικό τίμημα αλλιώς επιστρέφεται άτοκα. Είναι δυνατή η υποβολή δήλωσης από Αξιωματικό για αγορά περισσότερων της μίας εκτάσεων, υπό τον όρο της κατάθεσης της ανωτέρω προκαταβολής για κάθε μία από αυτές. Εφόσον οι Αξιωματικοί που επιθυμούν δεν καλύπτουν τις προς εκποίηση εκτάσεις, καλούνται εντός συγκεκριμένης προθεσμίας για την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων, σε διαφορετική περίπτωση πραγματοποιείται κλήρωση.

5. Η κλήρωση πραγματοποιείται ενώπιον επιτροπής η οποία αποτελείται από τα μέλη του Διοικητικού και του Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού, υπό την προεδρία μέλους του Ανώτατου Στρατιωτικού Συμβουλίου, το οποίο ορίζεται από τον πρόεδρό του. Στην κλήρωση μπορούν να παρασταθούν και οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι ειδοποιούνται από το Συνεταιρισμό δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν την κλήρωση. Η τελευταία πρόταση της παραγράφου 4 του άρθρου 20 του παρόντος καταστατικού δεν έχει εφαρμογή.

6. Η μεταβίβαση της κυριότητας της έκτασης γίνεται εντός ενός μήνα από την ειδοποίηση και κατόπιν εξολοκλήρου εξόφλησης του τιμήματος, η οποία αποδεικνύεται από το γραμμάτιο κατάθεσης του αγοραστή στο όνομα του Συνεταιρισμού σε οποιαδήποτε τράπεζα. Τα πάσης φύσης έξοδα μεταβίβασης της κυριότητας της έκτασης βαρύνουν το αντίστοιχο πρόγραμμα του Συνεταιρισμού. Εφόσον ο Αξιωματικός που ειδοποιείται δεν προσέλθει μέσα στην καθορισμένη προθεσμία για την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης της κυριότητας της έκτασης ή υπαναχωρήσει, η προκαταβολή που αναφέρεται στην παράγραφο 4 εκπίπτει υπέρ του Συνεταιρισμού και αποτελεί πόρο του αποθεματικού του αντίστοιχου προγράμματος.

7. Ο κατά τις παραγράφους 3,4,5 και 6 του παρόντος άρθρου, τρόπος εκποίησης των εκτάσεων της παραγράφου 1 του παρόντος γίνεται μία φορά για τους Αξιωματικούς του Στρατού Ξηράς και των Κοινών Σωμάτων.

8. Εφόσον κανείς Αξιωματικός του Στρατού Ξηράς και των κοινών Σωμάτων δεν επιθυμεί την αγορά εκτάσεων όπως αναφέρονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, ή οι προς εκποίηση εκτάσεις είναι περισσότερες από τους ενδιαφερόμενους, ανακοινώνεται από τον ΟΣΜΑΕΣ η εκποίηση των εκτάσεων που απομένουν στους Αξιωματικούς του Ναυτικού και της Αεροπορίας, εν ενεργεία και μη, μέλη και μη των αντίστοιχων οικοδομικών συνεταιρισμών (ν.δ. 505/1970). Ο τρόπος εκποίησης προς τους ανωτέρω Αξιωματικούς πραγματοποιείται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των παραγράφων 3 έως και 7 του παρόντος άρθρου.

9. Τυχόν εναπομείνασες προς εκποίηση εκτάσεις, μετά την εφαρμογή των καθοριζομένων στις παραγράφους 3 έως και 8 του παρόντος άρθρου, εκποιούνται με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό και τιμή εκκίνησης όπως αυτή καθορίζεται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου. Στον διαγωνισμό αυτό μπορεί να συμμετέχει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο αφού προσκομίσει εγγυητική επιστολή οποιασδήποτε τράπεζας, η οποία καλύπτει το 1/10 της τιμής εκκίνησης καθώς και κατάθεση δήλωσης γνώσης των όρων διακήρυξης. Ο διαγωνισμός ενεργείται ενώπιον της επιτροπής της παραγράφου 5 του παρόντος άρθρου, σε ένα μήνα από την καθορισμένη προθεσμία κατάθεσης των εγγυητικών επιστολών στο Συνεταιρισμό. Τα πρακτικά του διαγωνισμού κυρώνονται από το Διοικητικό και Εποπτικό Συμβούλιο όπως και από το Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο (πυρήνας), μετά δε την κύρωση καλείται ο τελευταίος πλειοδότης να υπογράψει τα σχετικά συμβόλαια μεταβίβασης της κυριότητας, εντός 45 ημερών από την με αποδεικτικό έγγραφο ειδοποίησή του. Υπαναχώρηση του πλειοδότη για οποιονδήποτε λόγο ή μη εμφάνιση αυτού την καθορισμένη ημερομηνία, για την υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης της κυριότητας, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του ποσού της εγγύησης υπέρ του Συνεταιρισμού. Η εξόφληση του τιμήματος από τον τελευταίο πλειοδότη γίνεται πριν την υπογραφή των σχετικών συμβολαίων και αποδεικνύεται με γραμμάτιο κατάθεσης στην τράπεζα υπέρ του Συνεταιρισμού. Τα πάσης φύσης έξοδα μεταβίβασης της κυριότητας της έκτασης που εκποιήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, βαρύνουν τον Συνεταιρισμό. Το ποσό της εκπιπτόμενης εγγύησης και το τίμημα της προς εκποίηση έκτασης κατατίθενται στο αποθεματικό του αντίστοιχου προγράμματος του Συνεταιρισμού, το οποίο βαρύνεται αντίστοιχα με τα σχετικά έξοδα.

10. Είναι δυνατή η εξόφληση του τιμήματος των εκποιούμενων εκτάσεων, που αναφέρονται στο παρόν άρθρο, με μηνιαίες άτοκες δόσεις, οι οποίες δεν θα υπερβαίνουν τους έξι (6) μήνες με την προϋπόθεση υποβολής σχετικής εγγύησης τραπέζης. Η καταβολή των δόσεων αποδεικνύεται με γραμμάτιο κατάθεσης οποιασδήποτε τράπεζας υπέρ του Συνεταιρισμού. Μετά την καταβολή του συνόλου των δόσεων γίνεται πράξη εξόφλησης, με την οποία και μόνο επιστρέφεται από τον Συνεταιρισμό η εγγύηση της τραπέζης. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής κάποιας δόσης, ο Συνεταιρισμός δικαιούται να θεωρήσει ληξιπρόθεσμες και τις υπόλοιπες δόσεις, να εισπράξει το σύνολο της εγγύησης και να υπογράψει μονομερώς την πράξη εξόφλησης, ο δε υπόχρεος αγοραστής δεν μπορεί να προβάλει καμία αξίωση κατά του Συνεταιρισμού για αυτή την ενέργεια.

Άρθρο 22
Εκκαθάριση Προγράμματος

1. Κάθε οικιστικό πρόγραμμα του συνεταιρισμού εκκαθαρίζεται ξεχωριστά.

2. Η εκκαθάριση πραγματοποιείται από τριμελή επιτροπή από ανώτερους Αξιωματικούς Μηχανικού, Οικονομικού και Ελεγκτικού, κατά προτίμηση απλών μελών του συνεταιρισμού, οι οποίοι ορίζονται από το Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο. Στην επιτροπή αυτή παραδίνονται από τον συνεταιρισμό όλα τα παραστατικά έγγραφα του υπό εκκαθάριση προγράμματος, στην βάση των οποίων συντάσσει η επιτροπή λεπτομερή έκθεση, η οποία καθορίζει το τελικό κόστος κάθε διανεμηθέντος οικοπέδου μέχρι την εκκαθάριση. Η έκθεση αυτή μετά

την έγκρισή της από το Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο (Πυρήνα) καθίσταται οριστική και ως τέτοια κοινοποιείται ονομαστικώς στα μέλη του προγράμματος που εκκαθαρίστηκε.

3. Τυχόν υπόλοιπο αποθεματικού του εκκαθαρισθέντος προγράμματος κατατίθεται από τον συνεταιρισμό στον ίδιο λογαριασμό σε οποιαδήποτε τράπεζα και διατίθεται, μέχρι την εξάντληση του, για την εκτέλεση κοινωφελών έργων (Ιερών Ναών, Διοικητικού Κέντρου, εγκαταστάσεων λουσμένων, συντήρηση εκτελεσθέντων έργων κ.λπ.), μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού και την έγκριση του Ανωτάτου Στρατιωτικού Συμβουλίου (Πυρήνας). Σε περίπτωση που διαπιστωθούν ζημιές εφαρμόζεται το άρθρο 28 του παρόντος καταστατικού.

4. Μετά την οριστική εκκαθάριση κάθε οικιστικού προγράμματος, την εξάντληση του τυχόν υπολοίπου του αποθεματικού του ή την κάλυψη των τυχόν ζημιών, ο συνεταιρισμός αποξενώνεται παντελώς από τον οικισμό που δημιουργήθηκε από το πρόγραμμα σταματάει δε κάθε υποχρέωση προς τον συνεταιρισμό των συνεταίρων που εξυπηρετήθηκαν από αυτό.

Άρθρο 23
Λογιστικό έτος

Το λογιστικό έτος αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου. Το πρώτο λογιστικό έτος λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους σύστασης του συνεταιρισμού. Κάθε λογιστικό έτος γίνεται τακτικός οικονομικός έλεγχος από ανώτερο Αξιωματικό Ελεγκτικού, ο οποίος ορίζεται από το Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο (Πυρήνας).

Άρθρο 24
Τηρούμενα Βιβλία

1. Ο Συνεταιρισμός οφείλει να τηρεί τα παρακάτω γενικά και λογιστικά βιβλία:

α. Γενικά βιβλία

(1) Το προβλεπόμενο στο άρθρο 3 του παρόντος καταστατικού βιβλίο μητρώου συνεταίρων.

(2) Το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο καταχωρούνται τα πρακτικά των συνεδριάσεών του.

(3) Το βιβλίο πρακτικών του Εποπτικού Συμβουλίου, στο οποίο καταχωρούνται τα πρακτικά των συνεδριάσεών του.

(4) Το βιβλίο πρακτικών της επιτροπής κλήρωσης ακινήτων για διανομή στους συνεταίρους.

(5) Το βιβλίο πρωτοκόλλου εισερχομένων και εξερχόμενων εγγράφων. Στο βιβλίο αυτό καταχωρούνται κατά χρονολογική σειρά και υπό αύξοντα αριθμό όλα τα εισερχόμενα και εξερχόμενα έγγραφα και οι κάθε φύσης αιτήσεις των συνεταίρων.

(6) Κτηματολόγιο. Σε αυτό καταχωρούνται τα αποκτώμενα από τον συνεταιρισμό ακίνητα, όπως και οι γενόμενες διανομές αυτών στους συνεταίρους.

β. Λογιστικά βιβλία

(1) Βιβλίο απογραφών και ισολογισμών. Στο βιβλίο αυτό καταγράφονται κατά την λήξη κάθε λογιστικού έτους:

(α) Η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων του συνεταιρισμού, των οποίων πρέπει να ενεργείται λεπτομερώς η ακριβής εκτίμηση καθώς και η ταξινόμησή τους στις κατηγορίες μετρητά, χρηματόγραφα και οικοδομικά υλικά. Για τυχόν μηχανήματα, εργαλεία σκεύη και ακίνητα, λεπτομερής απογραφή ενεργείται μόνο κατά το πρώτο έτος της σύστασης του συνεταιρισμού. Για όλα τα παραπάνω καθώς και για τα υπόλοιπα που αποκτήθηκαν ή θα αποκτηθούν τα επόμενα έτη, για τα οποία καμία άλλη μεταβολή δεν επέρχεται εκτός από την φυσική φθορά, δεν πραγματοποιείται λεπτομερής απογραφή αλλά γίνεται απόσβεση με τον τρόπο που καθορίζεται στο παρόν άρθρο.

(β) Σε περίληψη ο ισολογισμός σε δύο απέναντι σελίδες.

1/ Στην αριστερή σελίδα καταγράφεται το ενεργητικό της περιουσίας του συνεταιρισμού στο οποίο περιέχονται τα εξής:

α/ Τα μετρητά στο ταμείο που βρέθηκαν κατά την απογραφή.

β/ Χρηματόγραφα μαζί με την αξία τους όπως αυτή προέκυψε κατά την απογραφή, υπολογισμένα με την τρέχουσα χρηματιστηριακή τους αξία. Εάν όμως η τρέχουσα τιμή είναι μεγαλύτερη της τιμής αγοράς, τότε ο ισολογισμός γίνεται με την τιμή της αγοράς.

γ/ Τα οφειλόμενα από εισφορές των συνεταίρων.

δ/ Τα κινητά με την εκτιμηθείσα κατά την απογραφή αξία τους, ή ελλείψει απογραφής με την αξία που είχαν κατά το προηγούμενο έτος, με την ανάλογη από το νόμο απόσβεσής τους.

ε/ Τα ακίνητα (γήπεδα, οικοδομές) με την αξία απόκτησής τους συνυπολογίζοντας την απόσβεση σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

στ/ Οι προκαταβληθέντες από το συνεταιρισμό τόκοι των ληφθέντων δανείων ή άλλες προπληρωμές οι οποίες ανήκουν σε επόμενες χρήσεις.

ζ/ Οι τυχόν ζημιές παρελθουσών χρήσεων.

η/ Οι δεδουλευμένοι και εισπραχθέντες ή μη τόκοι υπέρ του συνεταιρισμού.

θ/ Κάθε άλλο περιουσιακό στοιχείο που ανήκει στο συνεταιρισμό.

2/ Στη δεξιά σελίδα καταχωρείται το παθητικό στο οποίο περιλαμβάνονται:

α/ Οι συνεταιρικές μερίδες (μετοχικό κεφάλαιο).

β/ Το κατά την προηγούμενη χρήση τακτικό αποθεματικό.

γ/ Τα ληφθέντα δάνεια από τον συνεταιρισμό.

δ/ Τα χρέη προς τους πιστωτές.

ε/ Οι δεδουλευμένοι τόκοι σε βάρος του συνεταιρισμού, τα δεδουλευμένα έξοδα ή άλλα ποσά δεδουλευμένα σε βάρος του συνεταιρισμού τα οποία θα λήξουν στις επόμενες χρήσεις.

Το πλεόνασμα του ενεργητικού προς το παθητικό αποτελεί το καθαρό κέρδος, το οποίο εγγράφεται στο παθητικό με σκοπό τον ισολογισμό των δύο σκελών του, ενώ το πλεόνασμα του παθητικού υπέρ του ενεργητικού αντιστοιχεί στην ζημιά κατά την περίοδο που λήγει, η οποία καταγράφεται για τον αυτό σκοπό στο ενεργητικό προσθέτοντας και τυχόν ζημιές παρελθουσών χρήσεων.

(2) Ημερολόγιο. Το βιβλίο απογραφών και ισολογισμών και το ημερολόγιο πρέπει να τηρούνται καθαρά χωρίς διαγραφές και αποξέσεις.

(3) Βιβλίο ισοζυγίων. Στο βιβλίο αυτό καταχωρούνται τα μηνιαία ισοζύγια του καθολικού καθώς και των λοιπών βοηθητικών βιβλίων.

(4) Καθολικό. Στο βιβλίο αυτό μεταφέρονται και καταχωρούνται από το ημερολόγιο κάθε μία πραγματοποιηθείσα πράξη.

(5) Βιβλίο αποθήκης. Στο βιβλίο αυτό καταχωρείται λεπτομερώς η κίνηση των τυχόν εμπορευμάτων, εργαλείων και λοιπών υλικών.

(6) Βιβλίο ταμείου. Στο βιβλίο αυτό καταχωρούνται με κάθε λεπτομέρεια όλα τα έσοδα και οι πληρωμές του συνεταιρισμού. Οι εισπράξεις πραγματοποιούνται από τον ταμία με την έκδοση τριπλότυπων γραμμάτιων είσπραξης, τα οποία καταχωρούνται στο βιβλίο ταμείου και κατατίθενται αμελητί στην τράπεζα. Οι πληρωμές πραγματοποιούνται με επιταγές με τη διαδικασία των ενταλμάτων πληρωμής και καταχωρούνται στους οικείους λογαριασμούς.

(7) Βιβλίο Μετόχων. Στο βιβλίο αυτό το οποίο είναι βοηθητικό της μερίδας του καθολικού «λογαριασμός μετόχων», αναγράφονται οι χρεώσεις των μετόχων με εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο και οι πιστώσεις αυτών για τις καταβολές τους.

(8) Βιβλίο προϋπολογισμών - απολογισμών.

2. Για την εξυπηρέτηση των λογαριασμών οι οποίοι έχουν ανοιχθεί στο ημερολόγιο και το καθολικό, ο συνεταιρισμός μπορεί να τηρήσει βοηθητικά βιβλία αναλυτικά για κάθε μερίδα ανάλογα με την κίνηση και τις εργασίες του συνεταιρισμού. Τα παραπάνω βιβλία μονογραφημένα ανά σελίδα και θεωρημένα από τον διευθυντή του ΓΕΣ/ΔΟΙ, τηρούνται κατά περίπτωση από τον ταμία, το γραμματέα ή το λογιστή υπό την επίβλεψη του προέδρου, επιθεωρούνται δε από το Διοικητικό Συμβούλιο και ελέγχονται από το Εποπτικό Συμβούλιο.

3. Μετά την εκκαθάριση κάθε οικιστικού προγράμματος όλα τα βιβλία που το αφορούν, κλείνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και την επιτροπή εκκαθάρισης του προγράμματος και αφού ψηφιοποιηθούν μαζί με τα παραστατικά τους, φυλάσσονται από το συνεταιρισμό, μετά τη διάλυση του οποίου παραδίνονται στο ΓΕΣ/ΔΟΙ όπου και κρατούνται για πάντα αφού ουδέποτε καταστρέφονται.

Άρθρο 25
Προϋπολογισμός

Δύο (2) μήνες τουλάχιστον πριν την λήξη της χρήσης συντάσσεται από το Διοικητικό Συμβούλιο Προϋπολογισμός εσόδων - εξόδων ανά οικιστικό πρόγραμμα και υποβάλλεται για έγκριση στο Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο (Πυρήνα) μαζί με την έκθεση του Εποπτικού Συμβουλίου. Κάθε μη επαρκώς αιτιολογημένη δαπάνη, η οποία υπερβαίνει τον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό, βαρύνει τον Πρόεδρο, τον Γενικό Γραμματέα και τον Ταμία, μετά από αίτηση του Εποπτικού Συμβουλίου ή οποιουδήποτε συνεταίρου στον οποίο γίνεται καταλογισμός από το Ειρηνοδικείο και διατάσσεται η είσπραξη ως δημόσιου εσόδου υπέρ του οικείου προγράμματος του συνεταιρισμού.

Τα έξοδα διοίκησης του συνεταιρισμού βαραίνουν αναλογικά όλα τα σε εξέλιξη οικιστικά του προγράμματα.

Απαγορεύεται η επιβολή στους συνεταίρους εισφορών ή συνδρομών καθώς και η επιβάρυνσή τους με οποιαδήποτε δαπάνη εκτός των σκοπών του συνεταιρισμού.

Άρθρο 26
Απογραφή - Ισολογισμός

1. Από τον λογιστή και τον ταμία, συντάσσονται οι ετήσιες απογραφές, ο λογαριασμός κερδών και ζημιών και ο ισολογισμός, οι οποίοι υποβάλλονται μαζί με όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο λογαριασμός κερδών και ζημιών πρέπει να περιέχει όλα τα κατά το διάστημα του έτους, γενόμενα έσοδα και έξοδα με τις προβλεπόμενες στη λογιστική κατηγοριοποιήσεις. Στον ισολογισμό πρέπει να αναγράφεται λεπτομερώς το ενεργητικό και το παθητικό του συνεταιρισμού ανά οικιστικό πρόγραμμα.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού εγκρίνει τον ισολογισμό τον αποστέλλει μαζί με τις προτάσεις του προς το Εποπτικό Συμβούλιο το συντομότερο δυνατόν.

3. Το Εποπτικό Συμβούλιο καταρτίζει έκθεση επί του ισολογισμού και την υποβάλλει στο Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο (πυρήνα) προς έγκριση.

Άρθρο 27
Κατανομή Κερδών

Κέρδη δεν διανέμονται. Σε περίπτωση που προκύψουν κέρδη αυτά μεταφέρονται στο αποθεματικό.

Άρθρο 28
Κατανομή Ζημιών

Εάν κατά το τέλος κάποιας χρήσης προκύψει ζημιά σε κάποιο οικιστικό πρόγραμμα αυτή καλύπτεται από το αποθεματικό του Προγράμματος. Σε περίπτωση αδυναμίας κάλυψης, χρησιμοποιούνται οι συνεταιρικές μερίδες των συνεταίρων που εξυπηρετούνται από το συγκεκριμένο οικιστικό πρόγραμμα, σε περίπτωση ανεπάρκειας και αυτών το υπόλοιπο του ελλείμματος θα βαρύνει τους συνεταίρους μέχρι του ποσού ευθύνης τους.

Άρθρο 29
Τροποποίηση του Καταστατικού

Το παρόν καταστατικό μπορεί να τροποποιηθεί μετά από πρόταση του Διοικητικού του Συμβουλίου, εισήγηση του Ε.Σ. και απόφαση του Ανωτάτου Στρατιωτικού Συμβουλίου (Πυρήνα) η οποία εγκρίνεται από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας.

Άρθρο 30
Διάλυση και Εκκαθάριση

1. Ο Συνεταιρισμός διαλύεται μετά την εκπλήρωση του σκοπού του με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μετά από πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου του συνεταιρισμού, εισήγηση του Ε.Σ. και η οποία εγκρίνεται από το Ανώτατο Στρατιωτικό Συμβούλιο (Πυρήνας).

2. Στην απόφαση για την διάλυση του συνεταιρισμού καθορίζεται και η διαδικασία εκκαθάρισής του.

Άρθρο 31
Τελική Διάταξη

Το παρόν καταστατικό σύμφωνα με τον α.ν. 564/1968, «περί διατάξεων αφορωσών τη σύσταση Οικοδομικού Συνεταιρισμού Αξιωματικών του Στρατού Ξηράς», του ν. 1667/1986 «αστικοί συνεταιρισμοί και άλλες διατάξεις» και του ν. 4407/2016 «ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις», υποβάλλεται σε δύο αντίγραφα προς έγκριση στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας (ΓΕΣ), και κατατίθεται ακολούθως ένα πρωτότυπο στο ΓΕΣ/ΔΟΙ (Διεύθυνση Οικονομικού) και ένα στο Ειρηνοδικείο Αθηνών.

Άρθρο 32
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2017

Ο Υπουργός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: **webmaster.et@et.gr**
02014970305170012